

Số: 1806/QĐ-UBND

Bình Phước, ngày 03 tháng 10 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc cho phép Công ty TNHH Thương mại Xăng dầu  
An Sơn chuyên mục đích sử dụng đất và thuê đất để  
thực hiện dự án Cửa hàng kinh doanh xăng dầu

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;*

*Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*





Căn cứ Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 3032/QĐ-UBND (cấp lần đầu ngày 29/11/2021) của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 1358/QĐ-UBND ngày 27/7/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 511/TTr-STNMT ngày 26/9/2022.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Cho phép Công ty TNHH Thương mại Xăng dầu An Sơn chuyển mục đích 973,9 m<sup>2</sup> (Chín trăm bảy mươi ba phẩy chín mét vuông) từ đất trồng cây lâu năm sang đất thương mại, dịch vụ và cho thuê đất với diện tích chuyển mục đích nêu trên để xây dựng Cửa hàng kinh doanh xăng dầu (đã trừ 399,9 m<sup>2</sup> đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình đường bộ), cụ thể như sau:

- Khu đất tọa lạc tại: Xã Lộc Quang, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước.
- Vị trí, ranh giới khu đất: Được xác định theo đo đạc chính lý thửa đất bản đồ địa chính tỷ lệ 1/1.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện ngày 18/4/2022.
- Mục đích sử dụng đất: Đất thương mại, dịch vụ.
- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.
- Thời hạn sử dụng đất: 50 (năm mươi) năm, kể từ ngày ký Quyết định chuyển mục đích sử dụng đất.
- Giá đất, tiền thuê đất phải nộp: Do cơ quan có thẩm quyền xác định.
- Nguồn gốc đất: Thuộc quyền sử dụng của ông Nguyễn Văn Sơn và bà Phạm Thị Nhanh, được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ CS 00284 (số seri CB 747513) ngày 24/10/2017. Công ty TNHH Thương mại Xăng dầu An Sơn nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Văn Sơn và bà Phạm Thị Nhanh theo Hợp đồng được Văn phòng công chứng Huỳnh Hùng Dũng chứng nhận ngày 12/5/2022 theo số công chứng 008773, quyền số 01/2022TP/CC-SCC/HĐGD.

**Điều 2.** Sau khi có Quyết định, các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân liên quan có trách nhiệm.

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai:

a) Lập hồ sơ xác định thông tin địa chính về thửa đất gửi đến cơ quan có thẩm quyền để xác định nghĩa vụ tài chính mà Công ty TNHH Thương mại Xăng dầu An Sơn, ông Nguyễn Văn Sơn và bà Phạm Thị Nhanh phải nộp; chỉnh lý hồ sơ địa chính theo đúng quy định.

b) Phối hợp với các đơn vị có liên quan bàn giao đất ngoài thực địa.

2. Cục Thuế tỉnh Bình Phước phối hợp với các cơ quan có liên quan thông báo các khoản nghĩa vụ tài chính mà Công ty TNHH Thương mại Xăng dầu An Sơn, ông Nguyễn Văn Sơn và bà Phạm Thị Nhanh phải nộp.

3. Công ty TNHH Thương mại Xăng dầu An Sơn:

a) Đến Sở Tài nguyên và Môi trường ký Hợp đồng thuê đất; chấp hành đúng các quy định về quản lý, sử dụng đất.

b) Nộp tiền chuyển mục đích sử dụng đất và các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định.

4. Ông Nguyễn Văn Sơn và bà Phạm Thị Nhanh nộp các khoản nghĩa vụ tài chính theo đúng quy định.

5. Sở Thông tin và Truyền thông chỉ đạo đơn vị chuyên môn đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông, bà: Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài chính, Công Thương, Thông tin và Truyền thông, Cục Thuế tỉnh Bình Phước; Chủ tịch UBND huyện Lộc Ninh, Chủ tịch UBND xã Lộc Quang, Giám đốc Công ty TNHH Thương mại Xăng dầu An Sơn, ông Nguyễn Văn Sơn và bà Phạm Thị Nhanh và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch;
- LĐVP, Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT (Đ.Thắng TNMT QĐ 67).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Huỳnh Anh Minh